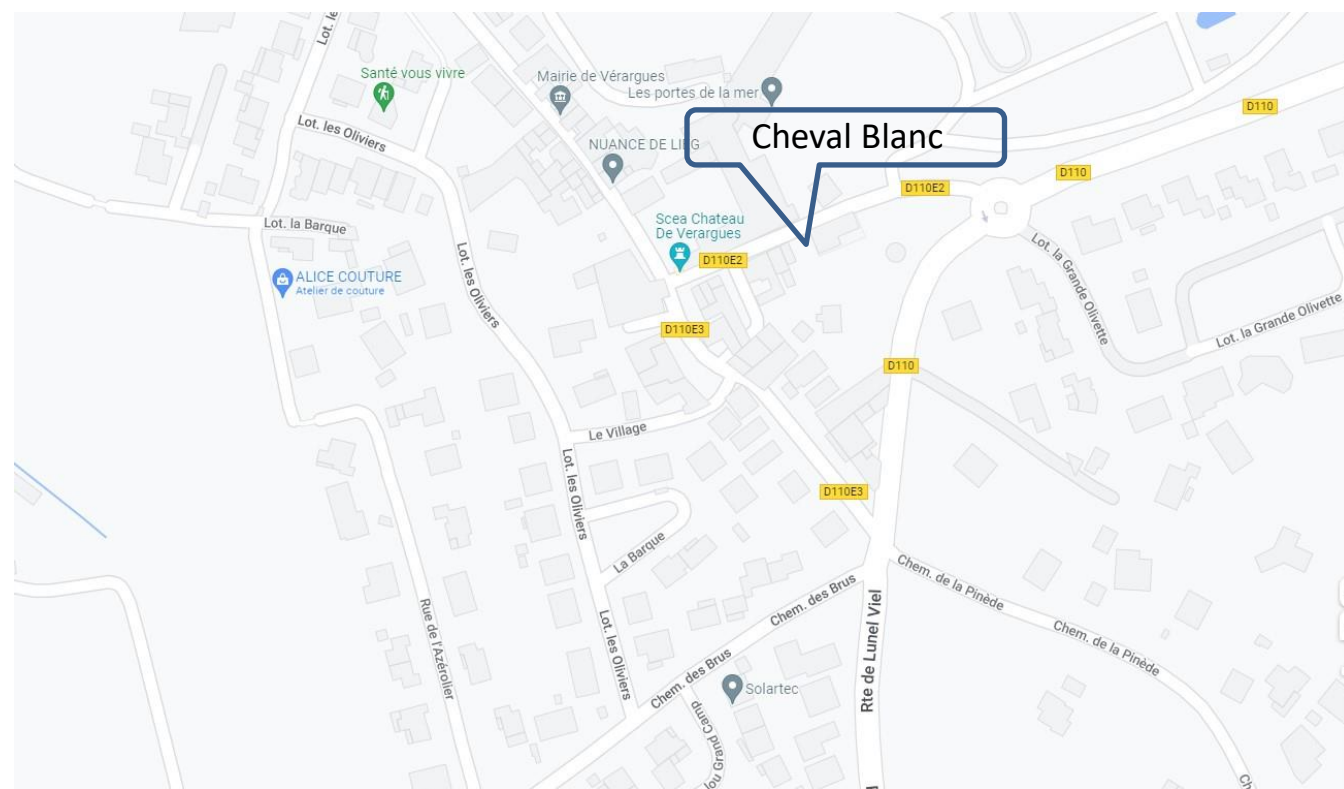


PLAN DE SITUATION



VOTRE AGENCE DE MONTPELLIER
75, ZI LES PORTES DOMITIENNES RN 113 – BP30020 – 34741 VENDARGUES
VOTRE INTERLOCUTEUR PRIVILEGIÉ : Laurent SEGUELA
04 67 79 84 83 – 06 42 82 24 33

HECTARE
URBANISME DURABLE

Tél: 04 67 79 84 83 – Fax : 04 67 79 84 91 - Mail : herault@hectare.fr

TERRAINS À BÂTIR
ENTRE-VIGNES

Le CHEVAL
Blanc
Vérargues

HECTARE
URBANISME DURABLE

Service Commercial
Tél : 04 67 79 84 83 – 06 42 82 24 33

ENTRE-VIGNES « Le Cheval Blanc » 4 lots Dernier lot

LOCALISATION DU PROJET :
Rue du Château / RD1D110E2
34 400 ENTRE-VIGNES
GPS: 43.71646 / 4.10061

**Constructibilité
immédiate**

Grille de prix valable jusqu'au 30/04/2024

Lots	Surface totale	SDP	Prix
1	120 m ²	90 m ²	109 900 €
2	122 m ²	90 m ²	109 900 €

Non compris dans le prix

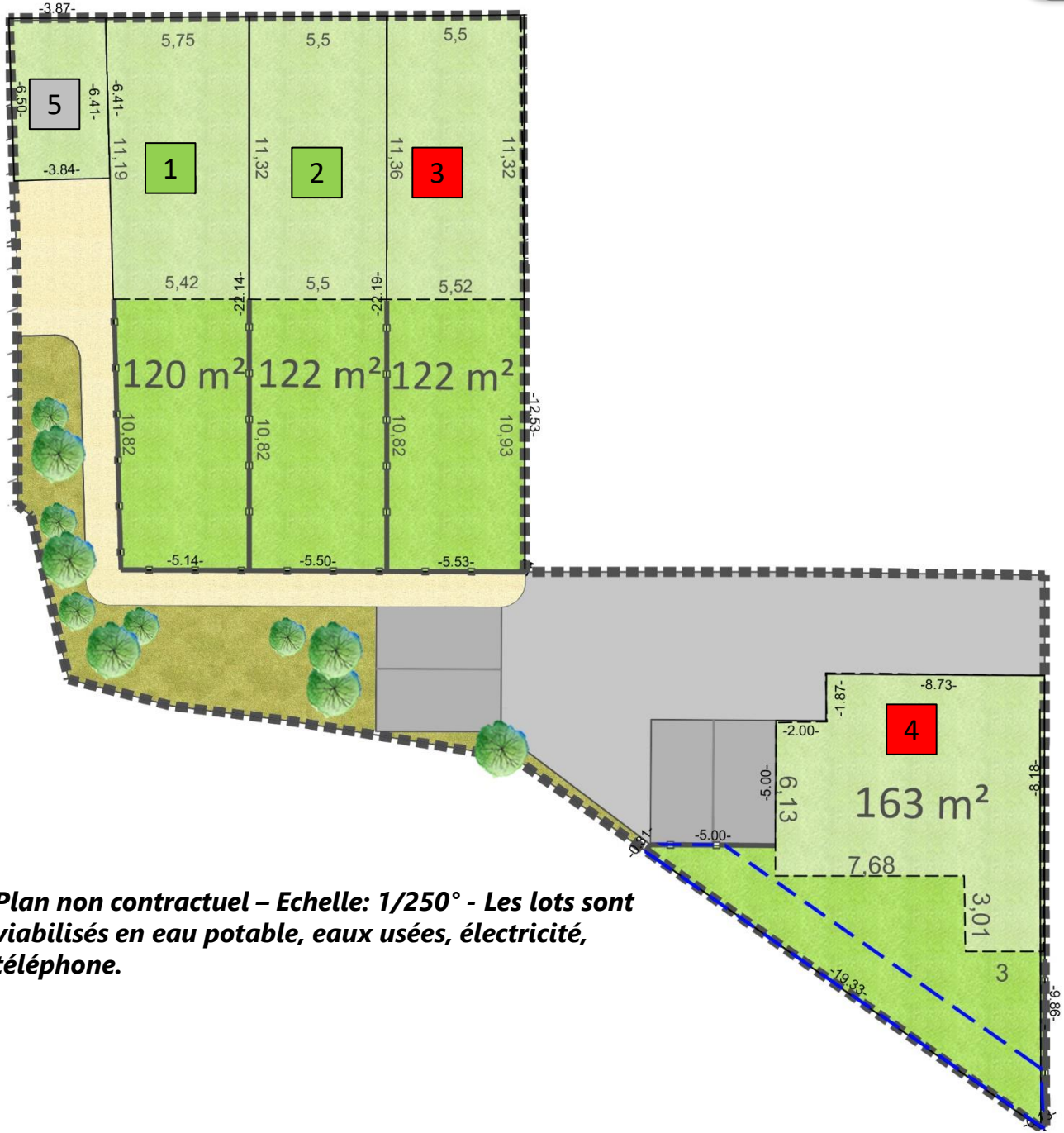
- Les frais de notaire
- Les frais de géomètre : 600 € TTC
- Les frais d'architecte pour montage PC : 1500 € TTC
- Caution conformité construction : 500 €
- Caution dégradations : 500 €
- PFAC : 4000 €
- Part départementale de la taxe d'aménagement : 2.5 %
- Part communale de la taxe d'aménagement : 5%
- Redevance d'archéologie préventive : 0.40 %
- Forfait impôt foncier : 100 €
- Constitution ASL : 150 €

Professionnels associés à l'opération

- Notaire : Maître BLAZY – 21 avenue Victor Hugo 34 400 LUNEL
Tél : 04 67 83 58 35
- Géomètre : BBASS – 205, Avenue des Gardians – 34160 CASTRIES
Tél : 04 67 87 31 93 Fax : 04 67 16 48 47
- Architecte coordinateur : Cabinet Jean-Luc MARTINEAU
36 avenue Xavier de Ricard 34 000 MONTPELLIER
Tél : 04 67 16 36 20 – Mail : martineau.architecte@wanadoo.fr

Remarques

- Le lot 4 est grevé d'une servitude de passage du réseau d'eaux pluviales
- Servitude d'accès pour le lotissement sur le parking de la commune
- Servitude de passage de réseaux, piétons et véhicules au niveau du chemin d'accès
- Barrière à l'entrée ouverte le jour et fermée la nuit : un badge sera fourni aux propriétaires des lots 1 à 4 qui auront à leur charge l'entretien de la barrière ainsi que les propriétaires des deux maisons bénéficiant de l'accès.
- Hectare réalise les clôtures séparatives entre les lots par un grillage rigide gris anthracite RAL 7016 ou similaire d'1,80m de hauteur et les clôtures donnant sur la voirie du lotissement et les espaces verts par un muret enduit blanc cassé surmonté d'un grillage rigide gris anthracite RAL 7016 ou similaire d'une hauteur totale d'1,80 m. Ces travaux seront réalisés à l'achèvement des constructions
- Hectare réalise les places de stationnements en pavés drainants ou evergreen



Plan non contractuel – Echelle: 1/250° - Les lots sont viabilisés en eau potable, eaux usées, électricité, téléphone.



- Zone constructible en R+1
- Parking privatif non clos
- Parking visiteurs
- Servitude d'eaux pluviales
- Lot disponible
- Lot réservé
- Lot vendu
- Lot non commercialisé